



На основу вашег захтева, број 05-8/2019 од 22.02.2019. године, наш број 953-5701 од 04.03.2019. године, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско – пословно – производне зоне 2 у Панчеву, а у складу са чланом 27, 28 и 47б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС", број 64/2015), овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- Извод из Плана генералне регулације – Комплекси посебне намене – Целина 11,
- Графички прилог – намена површина,
- Шири приказ локације са приказаном планираном наменом и саобраћајем,

и документацијом којом располажу ЈП "Путеви Србије", у границама предметног плана се не налазе објекти из наше надлежности већ се налазе у контактної зони и то:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС", број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- Државни пут IIА реда број 130: Ечка – Ковачица – Јабука - Панчево, на деоници број 13002, од чвора број 12901 Ковачица (ЈНА) код км 34+074 до чвора број 13001 Јабучки Рит код км 59+617.

Како је наведено у вашем захтеву предметним Планом детаљне регулације разрађује се грађевинско подручје које је на основу Плана генералне регулације Целина 11 – Комплекси посебне намене у Панчеву, намењено за Greenfield индустријску зону.

Планирана северна индустријско-пословно-производна зона 2 у Панчеву је наставак северне индустријско-пословно-производна зона у Панчеву за коју је урађен План детаљне регулације за који је ЈП „Путеви Србије" издало услове и сагласност. У овом плану преузимају се саобраћајна решења из већ усвојеног Плана детаљне регулације наставак северне индустријско-пословно-производна зона у Панчеву. Поред наведеног нису планиране интервенције на траси државног пута IIА реда број 130.

Приликом израде Плана детаљне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), као и важећом са планском документацијом.
- Трасу и број државних путева, приликом израде предметног плана, преузети из наведене Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у плана (текстуалном и графичком делу), уз писање броја пута и стационаже.
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије" издало услове и сагласности.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- При изради Плана мора се предвидети претходна анализа:
 - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
 - стања коловоза предметног државног пута,
 - предлог мера у наредном периоду.
- Приликом дефинисања решења у предметном плану потребно је сва решења преузети из већ усвојеног Плана детаљне регулације наставак северне индустријско-пословно-производна зона у Панчеву за коју је ЈП „Путеви Србије" издало услове, под бројем 953-19678/19-3 од 01.11.2016. године, као и мишљење на план, под бројем 953-19323/17-3 од 07.11.2017. године. У складу са усвојеним планом планирана је реконструкција раскрснице на траси државног пута IIА реда број 130 код км 57+670 са ул. Црепајски пут и то у кружну раскрсницу.
- У колико у току израде плана буду планиране одређене интервенције на траси државног пута из наше надлежности потребно је да нам се упути захтев за издавање додатних услова.
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о путевима („Сл. гл. РС" бр. 41/18), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- Приликом изградњом напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе предметног државног.
- Да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.

Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.

- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 33. 34. и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18) тако да први садржај објекта високоградње морају бити удаљени минимално **10,00 м** од границе путног земљишта државног пута II реда. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом. У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл. РС" број 41/18), ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
 - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Услови за укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00 м** са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50 м**,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,20 м**.

⇒ Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00 м** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00 м** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.
- Потребно је да нам доставите ситуациони план у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из наше надлежности, са уписаним стационажама, у складу са напред наведеним условима на:
 - границама плана,
 - месту евентуално планираних интервенција.

Приликом даље разраде планске документације потребно је да нам доставите **нацрт Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско – пословно – производне зоне 2 у Панчеву**, (уз позив на број ових услова), ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749



ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију